



Утверждаю:

Директор ООО «Никос-Сервис»

В.В. Максаков

« 01 » апреля 2026 г.

План

организационно-технических мероприятий по подготовке теплоснабжающей организации ООО «Никос-Сервис» к отопительному периоду 2026-2027 г.

Населенный пункт: с. Еманжелинка

№	Организационно-технические мероприятия	Подтверждающий документ	Ответственный за выполнение	Срок выполнения
1.	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных 2024 г. N 2234 (далее - Правила) приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее Правила)		руководитель организации	до 01.08.2026 г.
1.1.	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.1.1.		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	мастер котельной	до 01.07.2026 г.
1.1.2.		Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в РФ	Не требуется: ООО «Никос-Сервис» - единая теплоснабжающая организация	

1.1.3.		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 (далее - Правила N 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	руководитель организации	до 01.07.2026 г.
1.1.4.1.		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности)	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.1.5.		Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.1.6.1.1.		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил N 511,	руководитель организации	до 01.08.2026 г.
1.1.6.1.2.		Копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	руководитель организации	до 01.08.2026 г.
1.1.7.		Копии документов, подтверждающих проведение обучения	мастер котельной	до 01.08.2026 г.

		работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)		
1.1.8.2.		Распорядительные документы организации о назначении для установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	руководитель организации	до 01.08.2026 г.
1.1.9.		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.1.10.		Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.2.	Провести наладку принадлежащих тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил		до 01.08.2026 г.
1.2.1.		Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.2.2.		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты,	мастер котельной	до 01.08.2026 г.

		требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абз первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)		
1.3.	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 ФЗ о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.4.	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности.	Не требуется: Теплосчетчик, установленный в котельной не является коммерчески прибором учета выработанной и отпущенной тепловой энергии	
1.5.	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	руководитель организации	до 01.08.2026 г.
1.6.		Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29 пункта 9 Правил	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.6.1.1.		Копии паспортов водогрейных котельных установок, и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об	мастер котельной	до 01.08.2026 г.

		отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 ФЗ о промышленной безопасности		
1.6.2.		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.6.3.		Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.6.4.		Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил N 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Не требуется: Испытаний тепловых сетей на максимальную температуру проведено в 2025 г., Испытания тепловых сетей на определение гидравлических и тепловых потерь проведены в 2024 г.	
1.6.5.		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.6.6.		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой	мастер котельной	до 01.08.2026 г.

		сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил N 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)		
1.6.7.		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.6.8.		Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в согласно требований пункта 364 Правил N 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	руководитель организации	до 01.08.2026 г.
1.6.9.		Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил N 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Не требуется в связи отсутствием насосных станций	
1.6.10.	Копии договора поставки основного топлива, заключенного на срок не менее	Показатель наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.6.10.1.	срока отопительного периода	Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода		до 01.08.2026 г.
1.6.10.2.1	Копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного топлива в объеме не менее	Фактический объем запаса топлива, тысячи тонн		до 01.08.2026 г.
1.6.10.2.2.	утвержденного федеральным органом исполнительной власти	Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тн		до 01.08.2026 г.
	Определение нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии			
1.6.11.1.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ,	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения ремонтных работ, результаты последней инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <6> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.6.11.2.	Результаты последней инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения аварийных ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской			

	отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <6> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)			
1.6.12.		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	руководитель организации	до 01.08.2026 г.
1.7.	Выполнить мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <7>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	Не требуется: Отсутствуют объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения	
1.8.	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 ФЗ о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <8>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом	руководитель организации	до 01.06.2026 г.

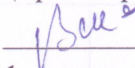
		386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)		
2.	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности.	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности.	руководитель организации	до 01.09.2026 г.
3.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	руководитель организации	до 01.09.2026 г.

		требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 (далее - Правила N 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)		
1.1.4.1.		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности)	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.1.5.		Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.1.6.1.1.		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил N 511,	руководитель организации	до 01.08.2026 г.
1.1.6.1.2.		Копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	руководитель организации	до 01.08.2026 г.
1.1.7.		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ	мастер котельной	до 01.08.2026 г.



Утверждаю:

Директор ООО «Никос-Сервис»

 В.В. Максаков
« 01 » апреля 2026 г.

План (дополнение)

организационно-технических мероприятий по подготовке теплоснабжающей организации ООО «Никос-Сервис»
к отопительному периоду 2026-2027 г.

1. Автоматизированная блочная котельная АБК- 10

№	Адрес объекта	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	с. Еманжелинка	Ремонт баков для химводоподготовки – 2 шт. (сварочные работы)	руководитель	июнь 2026 г.	4 000,00
2	100 м севернее	Замена водяных затворов на водогрейных котлах d_y 100 мм – 4 шт.	руководитель	июнь 2026 г.	40 000,00
3	МКД № 22	Замена водяных затворов на теплообменниках d_y 200 мм – 2 шт.	руководитель	июнь 2026 г.	40 000,00
4	ул. Октябрьская	Промывка с использованием химических промывочных реагентов:			
4.1.		водогрейные котлы – 1 шт.	мастер котельной	июнь 2026 г.	31 500,00
4.2.		теплообменники – 2 шт.	мастер котельной	июнь 2026 г.	31500, 00
5		Ревизия газового оборудования и внутренних газопроводов	мастер котельной	июнь 2026 г.	5 000,00
6		Сезонный осмотр электрооборудования и освещения	мастер котельной	июнь 2026 г.	2 000,0
7		Проверка системы автоматики управления котлами OWEN ИП 320	мастер котельной	июнь 2026 г.	5 000,00
8		Ревизия горелок	мастер котельной	июнь 2026 г.	5 000,00
9		Ревизия состояния внутренней поверхности нагрева водогрейного котла	мастер котельной	июнь 2026 г.	10 000,00
10		Замена вышедших из строя 3-х ходовых кранов под манометры – 10 шт.	руководитель	июнь 2026 г.	10 000,00
11		Поверка датчика контроля загазованности CO	руководитель	июнь 2026 г.	2 000,00
12		Поверка датчика контроля загазованности метана CH ₄	организации	июнь 2026 г.	2 000,00
13		Ревизия водяных насосов:			
13.1.		Сетевые насосы (с заменой сальников) – 2 шт.	руководитель	июнь 2026 г.	4 000,00
13.2.		Котловые насосы 2 шт.	мастер котельной	июнь 2026 г.	2 000,00
13.3.		Подпиточные насосы внутреннего контура – 2 шт.	мастер котельной	июнь 2026 г.	2 000,00
13.4.		Подпиточные насосы наружного контура – 2 шт.	мастер котельной	июнь 2026 г.	2 000,00
15		Замена вышедшей из строя запорной арматуры 3 единицы	руководитель	июнь 2026 г.	6 000,00
16		Ревизия оборудования химводоподготовки	мастер котельной	июнь 2026 г.	2 000,00
18		Итого:			206 000,00

2. Тепловые сети с. Еманжелинка

№	Адрес объекта	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
	с. Еманжелинка ул. Школьная ул. Октябрьская ул. Лесная ул. Заречная	Ремонт изношенных участков тепловых сетей: устранение дефектов и порывов трубопроводов, выявленных во время отопительного периода и испытания трубопроводов на плотность и прочность (согласно локальных смет):	руководитель		
1.		ул. Лесная, дом № 7, участок № 72 тепловая камера № 13		август	160 000,00
2.		ул. Заречная, участок № 76 на расстоянии 50м от точки Т. 108 по направлению в сторону точки Т.109			
4.		Проведение замеров удельного электросопротивления грунта для определения коррозионной агрессивности грунта с привлечением и заключением сервисного контракта со специализированной организацией	руководитель	август	35 000,00
5.		Проведение замеров потенциалов блуждающих токов на участках пролегания подземных трубопроводов для определения коррозионной агрессивности грунта с привлечением и заключением сервисного контракта со специализированной организацией	руководитель	август	45 000,00
6.		Итого:			



Утверждаю:

Директор ООО «Никос-Сервис»

V. V. Maksakov
В.В. Максаков
« 01 » апреля 2026 г.

План

организационно-технических мероприятий по подготовке теплоснабжающей организации ООО «Никос-Сервис» к отопительному периоду 2026-2027 г.

Населенный пункт: п. Белоносово

№	Организационно-технические мероприятия	Подтверждающий документ	Ответственный за выполнение	Срок выполнения
1.	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных 2024 г. N 2234 (далее - Правила) приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее Правила)		руководитель организации	до 01.08.2026 г.
1.1.	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.1.1.		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	мастер котельной	до 01.07.2026 г.
1.1.2.		Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в РФ	Не требуется: ООО «Никос-Сервис» - единая теплоснабжающая организация	
1.1.3.		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с	руководитель организации	до 01.07.2026 г.

		"О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)		
1.1.8.2.		Распорядительные документы организации о назначении для установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	руководитель организации	до 01.08.2026 г.
1.1.9.		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.1.10.		Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.2.	Провести наладку принадлежащих тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил		до 01.08.2026 г.
1.2.1.		Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.2.2.		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	мастер котельной	до 01.08.2026 г.

1.3.	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 ФЗ о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.4.	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности.	Не требуется: Теплосчетчик, установленный в котельной не является коммерческим прибором учета выработанной и отпущенной тепловой энергии	
1.5.	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	руководитель организации	до 01.08.2026 г.
1.6.		Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29 пункта 9 Правил	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.6.1.1.		Копии паспортов водогрейных котельных установок, и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-	мастер котельной	до 01.08.2026 г.

		изготовителя срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 ФЗ о промышленной безопасности		
1.6.2.		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.6.3.		Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.6.4.		Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил N 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Не требуется: Испытаний тепловых сетей на максимальную температуру проведено в 2025 г., Испытания тепловых сетей на определение гидравлических и тепловых потерь проведены в 2024 г.	
1.6.5.		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.6.6.		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами	мастер котельной	до 01.08.2026 г.

		367 - 369 Правил N 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)		
1.6.7.		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.6.8.		Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в согласно требований пункта 364 Правил N 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	руководитель организации	до 01.08.2026 г.
1.6.9.		Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил N 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Не требуется в связи отсутствием насосных станций	
1.6.10.	Копии договора поставки основного топлива, заключенного на срок не менее срока отопительного периода Копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти Определение нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии	Показатель наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.6.10.1.		Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода		до 01.08.2026 г.
1.6.10.2.1		Фактический объем запаса топлива, тысячи тонн		до 01.08.2026 г.
1.6.10.2.2		Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тн		до 01.08.2026 г.
1.6.11.1.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ,	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <6> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	мастер котельной	до 01.08.2026 г.
1.6.11.2.	Результаты последней инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения аварийных ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <6> (подпункт 9.3.26			

	Пункта 9 Правил)			
1.6.12.		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	руководитель организации	до 01.08.2026 г.
1.7.	Выполнить мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <7>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	Не требуется: Отсутствуют объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения	
1.8.	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 ФЗ о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <8>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом	руководитель организации	до 01.06.2026 г.

		386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)		
2.	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности.	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности.	руководитель организации	до 01.09.2026 г.
3.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	руководитель организации	до 01.09.2026 г.



Утверждаю:

Директор ООО «Никос-Сервис»

 В.В. Максаков

« 01 » апреля 2026 г.

План (дополнение)

организационно-технических мероприятий по подготовке теплоснабжающей организации ООО «Никос-Сервис» к отопительному периоду 2026-2027 г.

1. Автоматизированная блочная котельная АБК- 0,8

Б.

№	Адрес объекта	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
2		Замена водяных затворов на водогрейных котлах d_v 100 мм – 2 шт.	руководитель	июнь 2026 г.	20 000,00
4		Промывка с использованием химических промывочных реагентов:			
4.1.		водогрейные котлы – 1 шт.	мастер котельной	июнь 2026 г.	31 500,00
5		Ревизия газового оборудования и внутренних газопроводов	мастер котельной	июнь 2026 г.	4 000,00
6		Сезонный осмотр электрооборудования и освещения	мастер котельной	июнь 2026 г.	2 000,0
7		Проверка системы автоматики управления котлами OWEN ИП 320	мастер котельной	июнь 2026 г.	2 000,00
8		Ревизия горелок	мастер котельной	июнь 2026 г.	4 000,00
10		Замена вышедших из строя 3-х ходовых кранов под манометры – 4 шт.	руководитель	июнь 2026 г.	4 000,00
11		Поверка датчика контроля загазованности СО	руководитель	июнь 2026 г.	2 000,00
12		Поверка датчика контроля загазованности метана СH ₄	организации	июнь 2026 г.	2 000,00
13		Ревизия водяных насосов:			
13.1.		Сетевые насосы (с заменой сальников) – 2 шт.	руководитель	июнь 2026 г.	2 000,00
13.4.		Подпиточные насосы наружного контура – 2 шт.	мастер котельной	июнь 2026 г.	2 000,00
15		Замена вышедшей из строя запорной арматуры 3 единицы	руководитель	июнь 2026 г.	4 000,00
16		Ревизия оборудования химводоподготовки	мастер котельной	июнь 2026 г.	2 000,00
17		Заключение сервисного контракта со специализированной организацией оформления лицензии ООО «Никос-Сервис» как объекта ОПО	руководитель	июнь 2026 г.	45 000,00
18		Итого:			126 500,00

2. Тепловые сети п. Белоносово

№	Адрес объекта	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	п. Белоносово	Ремонт разрушенных оснований тепловых камер из ж/б конструкций	руководитель	сентябрь	89 000,00
2	ул. Школьная ул. Юбилейная	Проверка состояния подземных трубопроводов тепловой сети проведением шурфовок в 2-х местах на ул. Школьная	мастер котельной	август	30 000,00
3	ул. Советская	Обустройство устройства для резервного источника водоснабжения блочной котельной	руководитель	сентябрь	45 000,00
4		Итого:			164 000,00